

S İ R K Ü L E R : 2 0 1 6 / 2 7

25.07.2016

Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Yapılan Bazı Düzenlemeler

7033 sayılı Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 01 Temmuz 2017 tarih, 30111 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu kanun ile yapılan önemli düzenlemeler özetle ile aşağıda açıklanmıştır.

1-Hafta Tatili Kanunu

Kanunun 1nci maddesi ile Hafta Tatili Kanunu yürürlükten kaldırılarak işletmelerin hafta sonu çalışma ruhsatı alma yükümlülüğü kaldırılmıştır.

2- Sanayi Sicil Kanunu

Kanunun 3. Maddesi ile 6948 sayılı Sanayi Sicili Kanununun 1 inci maddesinde yer alan sanayi işletmesi, sanayici tanımı genişletilerek değiştirilmiştir. Kanun maddesinin yeni hali aşağıdadır.

“Bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terki binini makine, cihaz, tezgah, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır. Devamlı ve seri halinde tamirat yapan müesseselerle elektrik veya sair enerji istihsal eden santraller, gemi inşaatı gibi büyük inşaat yerleri ile bilişim teknolojisi ve yazılım üreten işletmeler de bu madde şümulüne girer.”

3-Damga Vergisi Kanunu

7033 sayılı Kanunun 7nci maddesiyle, Damga Vergisi Kanunu'nun Damga Vergisinden İstisna Edilen Kağıtların yer aldığı (2) Sayılı tablosuna IV-Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar” başlıklı bölümüne “53. Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameler” eklenerek damga vergisinden istisna edilmiştir.

4-Harçlar Kanunu

Kanunun 8nci maddesi ile Harçlar Kanununun 59 ncu maddesinde yer alan “Harçtan Müstesna Tutulan İşlemler” başlıklı maddesinin (n) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilerek istisna kapsamı genişletilmiştir.

n) Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescili işlemleri ve cins değişikliği işlemleri.”

5- Emlak Vergisi Kanunu

Kanunun 10 ncu maddesi ile Emlak Vergisi Kanununun “Daimi Muafliklar” başlıklı maddesinin (m) fıkrasına parantez içi ibareden sonra gelmek üzere “ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar” ibaresi eklenerek bu binalara kiraya verilmemek şartıyla süre sınırlaması olmaksızın 2018 yılından itibaren emlak vergisi muafiyeti getirilmiştir.

Kanunun 11. Maddesi ile Emlak Vergisi Kanunu'nun 5nci maddesinde yer alan “Geçici Muafliklar” başlıklı maddesinde organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler ile sanayi ve küçük sanat sitelerindeki binaların, inşalarının sona erdiği tarihi takip eden bütçe yılından itibaren 5 yıl süre ile geçici muafiyetten faydalandırılacağına ilişkin hüküm yürürlükten kaldırılmıştır.

6-TRT Kanunu

7033 sayılı Kanununun 27 nci maddesi ile sanayi sicil belgesine sahip sanayi işletmelerine yapılan elektrik enerjisi satışları TRT payından muaf tutulmuştur.

7-Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu

Ruhsatsız Ve Ruhsata Aykırı Yapılar

7033 sayılı Kanun'un 40. maddesi ile Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4. maddesine eklenen paragraf ile **ruhsatsız ve ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar ile ilgili yapılacak uygulamalar belirlenmiştir**. Buna göre, Ruhsatsız veya ruhsata aykırılığı tespit edilen yapılar hakkında ilgili idarece 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32'nci ve 42 'nci maddeleri çerçevesinde tesis edilen işlemlerin, ilgili OSB ve Bakanlığa bildirileceği, yıkımın, Bakanlığın talimatı üzerine valilik veya kaymakamlık tarafından yapılacağı ve yıkım bedelinin, yapı sahibi tarafından karşılanacağı açıklanmıştır.

Sanayii Tesislerinin Kiralanması

7033 sayılı Kanununun 51 nci maddesi ile Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18nci maddesi ile Hizmet ve destek alanları haricinde OSB'lerde yer alan her bir parselde bir katılımcı ya da katılımcının kiracısı üretim yapabileceği belirtilmiş 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununda tanımlanan hâkim ve bağlı şirketler bu hükümden istisna tutulmuştur.

Yatırım yapılmayan Boş Parseller

7033 sayılı Kanun'un 60nci maddesi ile Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun Geçici 15nci maddesi ile Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce OSB olarak seçilen alan içinde kalan ve OSB tarafından katılımcıya devri gerçekleştirilen taşınmazların yatırım yapılmayarak boş kaldığının tespit edilmesi hâlinde taşınmaz malikine yapı ruhsatını alması ya da OSB'nin uygun gördüğü yatırımcıya taşınmazı devretmesi için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl süre tanınır. Bu süre içinde taşınmazın OSB'nin uygun göreceği bir yatırımcıya devredilmemesi ya da yapı ruhsatı alınmaması veya yapı ruhsatı alınmış ise yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içinde üretime geçilmemesi hâllerinde, taşınmaz kimin tasarrufunda olursa olsun tahsis için ödenen tutar toplamının tahsis tarihinden sonraki yıllar için Maliye Bakanlığı tarafından 213 sayılı Kanun uyarınca açıklanan yeniden değerlendirme oranlarına göre güncellenmesi ile elde edilen tutarın ilgilinin banka hesabına yatırılmasını müteakip OSB adına tescil edileceği belirtilmiştir.

8-Kamu İhale Kanunu

7033 sayılı Kanununun 74ncü maddesi ile

Mal alımı ihalelerinde yerli malı teklif eden istekliler lehine, %15 oranına kadar fiyat avantajı sağlanabileceği belirtilmiş ancak Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak orta ve yüksek teknolojili sanayi ürünleri arasından belirlenen ve Kurum tarafından ilan edilen listede yer alan malların ihalelerinde, yerli malı teklif eden istekliler lehine %15 oranında fiyat avantajı sağlanması, yerli yazılım ürünü teklif eden istekliler lehine de %15 oranında fiyat avantajı sağlanması zorunluluğu getirilmiştir

Ayrıca yapım işlerinde kullanılacak makine, malzeme ve ekipman ile yazılımın tamamının veya belli bir kısmının yerli malı olması şartı getirilebileceği belirtilmiştir. Ancak, malzemelere ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, makinelere ve ekipmanlara ilişkin Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak orta düşük, orta yüksek ve yüksek teknolojili makine, malzeme ve ekipman arasından belirlenen, Kurum tarafından ilan edilen listede yer alan ve ihale konusu işte kullanılacak makine, malzeme ve ekipmanın yerli malı olması şarttır.” bentleri eklenmiştir.

Saygılarımızla