

S İ R K Ü L E R : 2 0 1 9 / 1 4

22.03.2019

BAZI VERGİ VE HARÇ İNDİRİMLERİNDE SÜRE UZATILMIŞTIR

1 – Tapu Harçlarında İndirim Uygulaması Yıl Sonuna Uzatılmıştır.

30.04.2018 Tarih ve 2018/11674 Sayılı B.K.K. eki kararın 5. maddesi ile 492 Sayılı Harçlar Kanunu'nun (4) sayılı tarifenin " I – Tapu İşlemleri" bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden "binde 20" nispetinde alınan tapu harcı, konut ve iş yerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) "binde 15" olarak yeniden belirlenmiştir.

İndirimli tapu harcı uygulaması 535 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uzatılırken, 20.03.2019 tarih ve 843 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki 1. madde gereği bu süre 31.12.2019 olarak belirlenmiştir.

Buna göre; 31.12.2019'a kadar tapuda satış amaçlı devri yapılan,

- Konutlar,
- İş yerleri,
- Üzerinde kat irtifakı kurulmuş olan arsalarda ki konut veya iş yerlerine ait arsa payları,

Alıcı ve satıcı açısından binde 15 nispetinde tapu harcına tabi tutulacaktır.

2 – %18 KDV Oranına Tabi Konut ve İş Yerlerinin %8 Olarak Uygulanmakta Olan KDV Oranı Yıl Sonuna Kadar Uzatılmıştır.

24.12.2017 Tarih ve 2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Mal ve Hizmetlere Uygulanacak K.D.V oranlarını belirleyen kararın geçici 3. maddesinde konut ve iş yerlerinin teslimi %18 oranında KDV'ye tabi olanlarının K.D.V. oranı %8'e indirilmiş idi.

535 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu düzenleme 31.03.2019 uzatılmış, 843 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de uygulamanın yıl sonuna uzamasına karar verilmiştir.

3 – 287 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Mobilya, Taşıt ve Ev Aletleri İçin Sağlanan K.D.V. ve Ö.T.V İndirimleri, 3 Ay Süre ile Uzatılmıştır.

287 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile mobilya teslimlerinde K.D.V. oranı %18'den %8'e 87.01.20 , 87.02, 87.04, 87.05 GTİP numaralı taşıtlarda K.D.V. oranı %18'den %1'e indirilmiş, Ek 2 sayılı cetvelde bulunan binek otomobiller için normal oranları yerine bu cetveldeki Ö.T.V. oranları, Ek 3 sayılı cetvelde bulunan bazı ev aletleri için normal oranları yerine %0 Ö.T.V. oranı uygulanması esası getirilmiştir.

535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile K.D.V ve Ö.T.V. indirimleri 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmış idi. 843 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile süre 30.06.2019 tarihine kadar 3 ay uzatılmıştır.

**4 – Düşük Güçteki Motosiklet ve Benzeri Taşıtlar İçin Sıfır Olan Ö.T.V. Oranı
30.06.2019 Tarihine Kadar Geçerlidir.**

540 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4760 Sayılı Kanun'a ekli (II) sayılı listede yer alan düşük güçteki motosiklet ve benzeri taşıtların 31.03.2019 tarihine kadar %0 olarak belirlenen Ö.T.V oranlarının 30.06.2019'a kadar uzatılmasına karar verilmiştir.

843 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 01.04.2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Saygılarımızla.