

S İ R K Ü L E R : 2 0 2 3 / 4 7

08.09.2023

47 SERİ NOLU KDV TEBLİĞİ YAYIMLANDI

[Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ \(Seri No: 47\)](#) 07.09.2023 tarihli ve 32302 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, tebliğde açıklanan konular aşağıda özetlenmiştir.

Afetzedelere bağışlanacak konutların inşasına ilişkin istisna uygulaması:

Söz konusu istisna kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının hazırlayacakları uygulama projelerine istinaden AFAD Başkanlığı ile düzenlenecek protokole dayalı olarak vergi dairelerinden alacakları istisna belgesi ile yürütülecek. İstisna kapsamında kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına teslim ve hizmette bulunan mükelleflerin indirim yoluyla gideremedikleri KDV'lerin nakden veya mahsuben iadesi mümkün bulunuyor.

Taşınmaz satışı KDV istisnası kaldırılmasına ilişkin geçiş süreci:

15/7/2023 tarihinden itibaren kurumların aktifine kaydedilen taşınmazların satışında KDV Kanununun 17/4-r maddesindeki istisnanın kaldırılmış olmasına ilişkin gerekli Tebliğ açıklamaları yapılmış bulunuyor. Söz konusu tarihten önce aktifleştirilmiş olan taşınmazlar bakımından istisna uygulaması devam edecek.

KDV Oran Değişikliklerinin Finansal Kiralamaya Etkisi:

Finansal kiralama sözleşmelerine konu malların teslimleri veya kiralanmasına ilişkin KDV oranlarının sözleşmenin yapıldığı tarihte geçerli olan oranlar olduğunu ve sözleşme süresince bu oranlarda herhangi bir değişikliğin söz konusu olmayacağını açıklayan Tebliğin (III/B-2.2.) bölümünün ikinci paragrafı yürürlükten kaldırıldı. Bu nedenle KDV oran değişiklikleri finansal kiralama sözleşmeleri bakımından da geçerli olacaktır.

Proje Uygulaması Getirilen İstisnalara İlişkin KDV Genel Uygulama Tebliğinin Yürürlüğünden Önce Başlanılmış ve Halen Devam Eden İşler

Proje uygulaması getirilen işlem türlerine ilişkin olarak KDV Genel Uygulama Tebliğinin yürürlüğünden önce istisna belgesi alınmış olması halinde proje uygulaması zorunluluğu olmaksızın işlem tesisine imkan tanınmış idi. Yapılan düzenleme ile KDV Genel Uygulama Tebliğinin yürürlüğünden önce başlanılmış ve halen devam eden proje uygulaması getirilen istisnaların 1/1/2024 tarihinden itibaren mutlaka proje uygulaması kapsamında istisna belgesi alınarak uygulanma zorunluluğu getirildi. Söz konusu zorunluluk verginin önce uygulanıp sonra iade edilmesi şeklinde yürütülen istisnalar için de geçerli bulunuyor.

Saygılarımızla.